

SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 56660532657 (u daljnjem tekstu: Cedent), s jedne strane, i

ALU-KON d.o.o. Sveti Ivan Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 01471402891 (u daljnjem tekstu : Cesionar), s druge strane,

u odnosu na dužnika **RUDOLFA MULOVIĆA** iz Zagreba, Kosinci 1, OIB: 19276126368 (u daljem tekstu : Cesus),

zaključili su u Zagrebu, dana 18.04.2020.g. slijedeći

U G O V O R **o prijenosu tražbina i prava**

Članak 1.

Strane ovog ugovora o prijenosu tražbina i prava (u daljnjem tekstu : Ugovor) suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora **prijenos i ustupanje dospjele novčane tražbine** koju Cedent ima spram Cesusa kao dužnika utvrđenu pravomoćnim presudom Općinskog graanskog suda u Zagrebu posl.broj: P-2720/04-47 od 23. Travnja 2010 potvrđenom presudom Županijskog suda u Zagrebu oposl.br.: Gž-5565/10-2 od 25. Listopada 2011., i to novčane tražbine u iznosu glavnice od 852.646,61 kune sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 673.234,96 kuna teku od 01.01.2003. pa do isplate, a na iznos od 179.411,96 kuna od 02.02.2003. pa do siplate, na iznos od 45.000,00 kuna za zateznom kamatom od 02.02.2003. do isplate, te parničnog troška u iznosu od 85.847,90 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od 24.04.2010. do isplate, te tražbina s osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 17.096,97 kuna s zakonskim zateznim kamatama od 06. veljače 2012. pa do isplate (u daljem tekstu. Tražbina), radi naplate koje je pokrenut ovršni postupak i doneseno rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3633/11 od 6. Veljače 2012. i to na prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1401 broj poduloška III i poduloška IV k.o. Buzin (etaža 3. i etaža 4.), kao i prava na naplatu i ostvarenje Tražbine.

Strane suglasno utvrđuju da Cedent pravni slijednik prijašnjih društava Neparni stroj d.o.o., Produkt graditelj d.o.o., Balent d.o.o. i Alu-kon d.o.o., koje statusne promjene su pravomoćno upisane u sudskom registru.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Cedent prenosi na Cesionara cjelokupnu Tražbinu spram Cesusa navedenu u čl.

1. Ugovora u ukupnom iznosu glavnice od 852.646,61 kune sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 673.234,96 kuna teku od 01.01.2003. pa do isplate, a na iznos od 179.411,96 kuna od 02.02.2003. pa do isplate, na iznos od 45.000,00 kuna za zateznom kamatom od 02.02.2003. do isplate, te parničnog troška u iznosu od 85.847,90 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od 24.04.2010. do isplate, te tražbina s osnova troškova ovršnog postupka u iznosu od 17.096,97 kuna s zakonskim zateznim kamatama od 06. veljače 2012. pa do isplate, i svim sporednim pravima, tražbinama i naknadama, koje su pripadajuće naprijed navedenom iznosu, koje su dospjele ili koje ubuduće dopijevaju (u daljem tekstu : Tražbina), slijedom čega Cesionar **stupa u pravni položaj Cedenta** i postaje isključivi vjerovnik navedenih Tražbina prema Cesusu kao dužniku, i **stupa u sve sudske i ovršne postupke u tijeku na mjesto i položaj Cedenta.**

Za slučaj da je za stupanje na mjesto i položaj Cedenta u sudskim postupcima potrebna suglasnost suprotne stranke, te za slučaj izostanka takve suglasnosti, strane ovog Ugovora izričito ugovaraju da je Cedent ovlašten nastaviti sudske postupke, poglavito ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2976/2018., na svoje ime, ali za korist i za račun Cesionara, te u tom smislu izmijeniti tužbeni/ovršni zahtjev.

Za prijenos tražbine u cijelosti je naplaćena naknada koja je utvrđena posebnim sporazumom.

Članak 3.

Cedent jamči Cesionaru za istinitost i postojanje Tražbina iz čl. 1. Ugovora spram Cedenta, pa se obvezuje odmah predati Cesionaru svu dokumentaciju i isprave kojima dokazuje istinitost i postojanje potraživanja spram Cesusa.

Članak 4.

Cedent se obvezuje, za slučaj da nakon sklapanja ovog Ugovora primi bilo koji iznos od Cesusa s osnova presuda i rješenja navedenih u čl. 1. Ugovora, u roku od 3 (tri) dana prenijeti primljeni iznos na račun Cesionara.

Članak 5.

Cedent se obvezuje u roku od 3 (tri) dana obavijestiti Cesusa o ustupljenoj Tražbini, s uputom da ubuduće svoj dug uplaćuje na račun Cesionara, preporučenom pošiljkom i povratnicom koju je obvezan dostaviti Cesionaru odmah po primitku.

Članak 6.

Temljem ovog Ugovora Cesionar je ovlašten izvršiti naplatu Tražbine od Cesusa, kao i sve buduće obveze po sudskim odlukama navedenim u čl. 1. Ugovora izravno od Cesusa što uključuje i pokretanje postupaka prisilne naplate pred nadležnim sudovima ili drugim tijelima, kao i **stupiti u već pokrenute i postojeće sudske i ovršne postupke** koje je do sklapanja ovog Ugovora pokrenuo Cedent, a koji se trenutno vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu pod br. Ovr-2976/18.

Temljem ovog ugovora Cesionar stupa u pravni položaj Cedenta i stječe sva prava i preventivni red koja je Cedent imao temeljem presude i rješenja navedenih u čl. 1. ovog Ugovora do trenutka sklapanja ovog Ugovora.

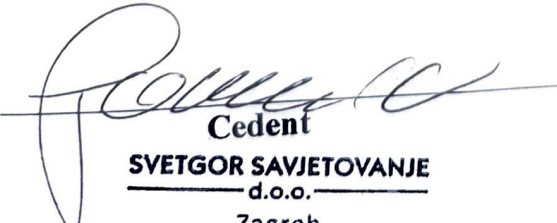
Na temelju ovog Ugovora Cedent je ovlašten u zemljišnim knjigama zahtijevati prijenos tražbine na svoje ime i korist kao i prijenos zabilježbe ovrhe i ovršivosti tražbine u svoju korist na nekretninama navedenim u zaključku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2796/18-22 od 5. lipnja 2018.g. upisanim u u zk.ul.br. 1401. K.o. Buzin, poduložak III (etaža 3.) i poduložak 4. (etaža 4.).

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i ovjere od strane Cedenta.

Članak 8.

Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje ga kao takvog potpisuju po ovlaštenim osobama u 5 (pet) istovjetna primjerka, svakoj strani po jedan, a ostali za potrebe ovjere i obavijesti Cesusa.


Cedent
SVETGOR SAVJETOVANJE
d.o.o.
Zagreb
Donje Svetice 33


Cesionar
ALU-KON
d.o.o.
Goričica